

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Рогово-2»

г. Москва

«25» мая 2024 г.

Дата проведения собрания: «25» мая 2024 г.

Место проведения собрания (адрес): **по адресу г. Москва, пос. Роговское, д. Климовка, СНТ «Рогово-2», возле помещения правления СНТ.**

Вид общего собрания внеочередное

Форма проведения собрания: очная.

Председатель Гуторова Марианна Алексеевна
Секретарь собрания Ботина Светлана Анатольевна

Дата проведения собрания очного голосования:
«25» мая 2024 года.

Открытие собрания: 13 часов 10 минут.

Закрытие собрания: 14 часов 10 минут.

По состоянию на «25» мая 2024г. количество собственников СНТ «Рогово-2» 136 человек. Из них:
- членов садоводческого некоммерческого товарищества «Рогово-2» (далее –СНТ) составляет 127 человек.
- индивидуальных садоводов садоводческого некоммерческого товарищества «Рогово-2» (далее –СНТ) составляет 9 человек.

Количество всех присутствовавших 87 (восемьдесят семь) (из них по доверенности 26 (двадцать шесть)) человек, что составляет более 50 % от общего количества собственников СНТ.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Рогово-2» Гуторова М.А.



3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

4. Ознакомление с проектом Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Рогово-2» в редакции 2024 года в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По первому вопросу повестки дня:

Согласно документу НШ-6317/10 от 19.04.2024 «Об организации проведения общих собраний членов садоводческих некоммерческих товариществ».

Слушали Председателя Гуторову Марианну Алексеевну, которая предложила: Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации. (В соответствии с пунктом 22 перечня поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию, утвержденного Президентом Российской Федерации 30.03.2024 № Пр-616, Правительству Российской Федерации).

Итоги голосования:	
«ЗА»	83
«ПРОТИВ»	1 (уч. 43)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3 (уч. 120,124, 5)
Решение принято большинством голосов.	

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Председателя Гуторову Марианну Алексеевну, которая предложила:

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:27:0040228:135 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях

Председатель Общего собрания членов СНТ «Рогово-2» Гуторова М.А.



использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ «Рогово-2» Гуторову Марианну Алексеевну.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления права на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:	
«ЗА»	87
«ПРОТИВ»	нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	нет
Решение принято единогласно	

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Председателя Гуторову Марианну Алексеевну, которая предложила: Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«ЗА»	84
«ПРОТИВ»	2 (уч. 120,124)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1 (уч. 5)
Решение принято большинством голосов.	

Председатель Общего собрания членов СНТ «Рогово-2» Гуторова М.А. _____ мп



По четвертому вопросу повестки дня:

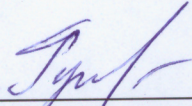
Обсуждение проекта Устава СНТ «Рогово-2».

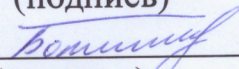
Предложено вносить поправки и изменения в проект Устава (согласно ФЗ №217) от собственников в письменном или в электронном виде председателю СНТ или в Правление СНТ. Создать рабочую группу по корректировке Устава СНТ «Рогово-2».

Голосование по четвертому вопросу повестки дня не проводилось.

Приложение:

Список участников очного голосования (членов СНТ и индивидуальных садоводов).

Председатель собрания:  / Гуторова М.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:  / Боткина С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)





Председатель Общего собрания членов СНТ «Рогово-2» Гуторова М.А.

