

Утверждено:

Общим собранием членов
СНТ «Рогово-2»
Протокол № от

Председатель

АКТ
Ревизионной комиссии СНТ «Рогово-2» за 2024 г.

Нами, членами ревизионной комиссии СНТ «Рогово-2» Кораблиной Г. В.

проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

В проверяемом периоде: председатель СНТ «Рогово-2» Гуторова М. А., ведение бухгалтерии осуществляло ООО «Консультационно-информационный центр «Западные ворота» (налоговый учет).

В ходе ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Проверка расходования денежных средств согласно платежных поручений;
2. Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2024 год;
3. Проверка договоров с самозанятыми;
4. Проверка наличия актов выполненных работ с самозанятыми.

Настоящей ревизией установлено:

1. Бюджет сметы формировался за счет поступлений членских взносов членов СНТ «Рогово-2» и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

Таблица 1

Наименование показателей	Сумма (руб.)
1. Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	626360.35
2. Поступило за 2024 год	1613718.30
3. Израсходовано за 2024 год	1612701.84
4. Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	627376.81

Расходы по статьям сметы расходов за 2024 год

Статьи расходов	Сумма по смете	Сумма фактичес- кая	Итог	
			перерасход	эконо
1. Вознаграждение председа- теля	298800- 34375= 264425	272534.27	8109.27	
2. Вознаграждение сторожа	216000- 24850= 191150	189268.07		1881.0
3.Налоги с ФОП (30.2)	155469.60	147966.04+960.92= 148926.96		6542.6
НДФЛ	34375+24850= 59225	54140		
4. Земельный налог	5946.40	8920.00	2973.60	
5. Освещение, отопление сторожки, уличное освеще- ние	56000.00	50436.88		5563.1
6. Вывоз мусора	230000.00	266529.38	36529.38	
7. Чистка снега	90000.00	90000.00		
8. Расчетно-кассовое обслу- живание	30000.00	30834.28	834.28	
9. Бухгалтерское обслужи- вание, в т. ч. Контур- бухгалтерия	120000.00	120000.00		
10. Юридические услуги	93500.00	13000.00		80500.0
11. Прочие хоз. расходы: пожарная безопасность, ремонт имущества общего пользования, канц. товары и другие расходы, покос травы, транспортные рас- ходы, ведение сайта по авансовому отчету	400000.00	368112.00		31888.0
12. Резерв	84785.80			84785.80
ВСЕГО	1780501.80	1612701.84	48446.53	216246.49

Как следует из приведенных данных, в целом по смете перерасхода нет. В разрезе статей расходов перерасход наблюдается по следующим статьям:

1. Вознаграждение председателя – за счет отпуска Гуторовой М. А.;
2. За счет отпуска Камоловой Н. М.;
3. Земельный налог – за счет оплаты налога за 2023 г. в 2024 г.;
4. Вывоз мусора – за счет увеличения количества вывезенных контейнеров и за счет повышения тарифов;
5. Услуги банка.

Расшифровка статьи «Прочие расходы»

Таблица 3

Статья расходов	Сумма
1. Чистка снега ноябрь-декабрь 2023 г. (п\п №1 от 12.01.2024 г.) январь-февраль 2024 г. (п\п №31 от 25.03.2024 г.) Семехин Юрий Анатольевич	42000.00 48000.00
2. Демонтаж труб, ремонт дорог - Семехин Юрий Анатольевич п\п №64 от 06.06.2024 г.	58500.00
3. Доставка стройматериалов -Семехин Юрий Анатольевич п\п №112 от 03.10.2024 г.	15500.00
4. Устройство пожарного проезда - Семехин Юрий Анатольевич п\п №114 от 04.10.2024 г. п\п №121 от 16.10.2024 г. ИТОГО	36100.00 28300.00 228400.00
5. Возврат переплаты по членским взносам	361.00
6. Судебные расходы	582.00
7. Подотчетные суммы	41097.00
8. Подготовка документов п\п №13 от 07.02.2024 г. - Заболев Владимир Владимирович	15000.00
9. Обслуживание сайта - Овчаров Максим Владимирович - п\п №15 от 14.02.2024 г.	12960.00
10. Обрезка деревьев - Дмитриенко Андрей Юрьевич п\п №27 от 13.03.2024 г.	42000.00
11. Обучение пожарной безопасности	5000.00
12. Изготовление указателей - Андриенко Виктор Юрьевич п\п №41 от 11.04.2024 г.	9311.98

13. Вырубка кустарников, покос травы - Авдеев Матвей Игоревич п\п №70 от 25.06.2024 г.	23000.00
14. Вырубка кустарников, покос травы, установка вывески - Авдеев Матвей Игоревич п\п №71 от 30.0-6.2024 г.	26500.00
15. Вырубка кустарников, покос травы - Авдеев Матвей Игоревич п\п №81 от 12.07.2024 г.	3000.00
16. Окраска помещения правления СНТ - Авдеев Матвей Игоревич п\п №80 от 12.07.2024 г.	5000.00
17. Покос травы - Авдеев Матвей Игоревич п\п №105 от 18.09.2024 г.	8000.00
18. Благоустройство, дренаж - Авдеев Матвей Игоревич п\п №104 от 18.09.2024 г.	37100.00
19.Пени	0.02
20.Заправка картриджа - Зябловский Евгений Александрович - п\п №90 от 05.08.2024 г.	800.00
ИТОГО	458112.00

По выплаченным суммам плательщикам НПД не представлены документы, подтверждающие выполнение работ, договора, чеки с сайта ИФНС, свидетельствующие о приходовании выплаченных сумм и оплате налога самозанятыми. Комиссией проведена выборочная проверка на сайте ИФНС плательщиков НПД с наиболее высокими выплатами; Семехин Ю. А., Авдеев М. И. Регистрация в качестве плательщиков налога НПД подтверждается.

Так как сумма выплат плательщикам НПД производилась на усмотрение председателя СНТ единолично, необходимо создать комиссию или правлению СНТ для разработки и утверждения тарифов на выполняемые работы самозанятыми. Это необходимо сделать в том числе и в целях предотвращения и урегулирования конфликта интересов, исключая принятия необоснованных решений в отношении исполнителей работ.

В 2024 году Троицкий народный суд рассматривал дело № 02-0164\2024 (02-3074\2023) М-151\2023 по иску Родиной И. Б. к ответчику СНТ «Рогово-2». Так как в качестве ответчика выступало юридическое лицо, привлечение адвоката в судебное заседание и оплата его услуг за счет средств СНТ комиссия считает правомерным.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

По результатам ревизии представленных документов комиссия предлагает устранить нарушения в оформлении документов на самозанятых;

Признать работу председателя и правления СНТ «Рогово-2» в период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии-----Кораблина Г. В.

Члены ревизионной комиссии;
