

Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Рогово-2»

«01» июня 2025г - «31» декабря 2025г

№	Статьи расходов	Сумма, руб.	Основание возникновения затрат	Обоснование
1	Налоги СНТ как юр. лица: земельный налог на имущество общего пользования.	5 946,40	ФЗ-122 , ФЗ-217	Налоговые взносы.(ФЗ-122 , ФЗ-217)
2	Вывоз мусора ТБО.	145 000,00	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчета с оператором по обращению с твердыми отходами, региональным оператором с твердыми коммунальными отходами на основании договора.(п.п.3 п.5 ст.14 ФЗ- 217 ФЗ: ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления» или об охране окружающей среды.	На 2025 г. наше Товарищество планирует затратить на вывоз ТКО 290 000 рублей. Вывоз мусорных контейнеров осуществляет компания ООО "ЭКО-ДРАЙВ" и региональный оператор АО "Экотехпром".Стоимость вывоза 1 контейнера 8 кб.13 600 за контейнер. Также вывозятся маленькие контейнеры 3 раза в месяц, стоимость 972,70 руб. за м3.. Вывоз ТКО осуществляется по мере наполняемости контейнеров.
3	Бухгалтерское обслуживание.	67 500,00	Договор на оказание услуг.	Бухгалтер товарищества работает по договору оказания услуг.Выполняет следующую работу: - выполняет работу по ведению бухгалтерского

				учета имущества, обязательств и хозяйственных операций (учет основных средств, товарно-материальных ценностей, затрат на содержание и ремонт инфраструктуры СНТ, результатов хозяйственно-финансовой деятельности, расчеты с поставщиками и контрагентами, а также за предоставленные услуги и т.п.); - участвует в разработке и осуществлении мероприятий, направленных на соблюдение финансовой дисциплины и рациональное использование ресурсов; - осуществляет прием и контроль первичной документации по соответствующим участкам бухгалтерского учета и подготавливать их к счетной обработке; - отражает на счетах бухгалтерского учета операции, связанные с движением основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств; - выявляет источники образования потерь и других затрат, подготавливать предложения по их предупреждению; - производить начисление налогов, платежей и сборов в федеральный,
--	--	--	--	---

			региональный и местный бюджеты, страховых взносов в государственные внебюджетные социальные фонды, средств на финансирование капитальных вложений, заработной платы сотрудников СНТ, других выплат и платежей; - обеспечивает руководство СНТ, ревизионную комиссию СНТ, аудиторов и других пользователей бухгалтерской отчетности сопоставимой и достоверной бухгалтерской информацией по соответствующим направлениям (участкам) учета; - разрабатывает рабочий план счетов, формы первичных документов, применяемые для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы, а также формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности, участвовать в определении содержания основных приемов и методов ведения учета и технологии обработки бухгалтерской информации; - участвует в проведении
--	--	--	---

			экономического анализа хозяйственнофинансовой деятельности СНТ по данным бухгалтерского учета и отчетности в целях выявления внутрихозяйственных резервов, осуществления режима экономии и мероприятий по совершенствованию документооборота, в разработке и внедрении прогрессивных форм и методов бухгалтерского учета на основе применения современных средств вычислительной техники, в проведении инвентаризаций денежных средств и товарно-материальных ценностей; - подготавливает данные по соответствующим участкам бухгалтерского учета для составления отчетности, следить за сохранностью бухгалтерских документов, оформляет их в соответствии с установленным порядком для передачи в архив; 4 - выполняет работы по формированию, ведению и хранению базы данных бухгалтерской информации, вносить изменения в справочную и нормативную информацию, используемую при обработке данных; - участвует в
--	--	--	--

				формировании экономической постановки задач либо отдельных их этапов, решаемых с помощью вычислительной техники, определять возможность использования готовых проектов, алгоритмов, пакетов прикладных программ. Стоимость за месяц 01.06.25-31.05.2025- 12 000 руб., 01.09.25-31.12.25- 10500 руб.
4	Банковское обслуживание: Ведение расчетного счета, Интернет-банк, Комиссия за проведение платежей.	15 000,00	Договор с банком.	Обслуживание расчётного счёта СНТ «Рогово-2" в ПАО «Сбербанк» г. Москва для расчёта по договорам заключённым с подрядными организациями для обеспечения жизнедеятельности Товарищества, проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей, учёта поступления денежных средств от садоводов. Все тарифы и услуги указаны на официальном сайте ПАО «Сбербанк»
5	Покос травы.	30 000,00	Договор на оказание услуг.	Покос травы в СНТ, обусловлен требованиями пожарной безопасности. За 1 покос травы 15 000 руб.- 6 соток 1500 руб.

6	Вознаграждение председателя (заработная плата).	149 400,00	Трудовой договор.	Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ, ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель может понести как административную, так и уголовную ответственность. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. В месяц оплата составляет 24 900 руб.
7	Вознаграждение сторожа (заработная плата).	108 000,00	Трудовой договор.	Сторож СНТ "Рогово-2" выполняет следующую работу: - контроль въездных ворот и калитки за въездом автотранспорта и проходом людей на территорию

				товарищества, а также закрытия на замки в ночное время. - следить за тем, чтоб ворота были всегда закрыты. - при себе имеет исправный мобильный телефон. - грузовой транспорт и трактора пропускает только по заявке владельца, с указанием номера участка (с занесением в книгу учета записи). - не пропускает автомобили типа «Газель», «Соболь» и легковой автотранспорт, осуществляющие торговлю, сбор металлолома и т.п., без сопровождения заинтересованного владельца участка или разрешения председателя СНТ. - при возникновении пожара на объекте извещает пожарную команду, сообщает о происшествии дежурному по отделению полиции, открывает ворота соответствующим службам. - в зимний период чистить от снега территорию перед сторожкой (кпп), пешеходную дорожку до ворот, также около ворот. - соблюдает чистоту и порядок около здания правления (кпп) и на площадке накопления твёрдых коммунальных отходов. - докладывает руководителю обо всех
--	--	--	--	--

				выявленных нарушениях и недостатках в связи с выполняемой работой. - совершает внутренний обход охраняемой территории не менее двух раз в день. - в случаях обнаружения взломанных дверей, окон, стен, замков, немедленно сообщать владельцу участка, а при необходимости, и дежурному по отделению полиции. В этом случае осуществлять охрану следов преступления до прибытия представителей полиции. - своевременно включает и выключает уличное освещение. - во время обхода обращает внимание на состояние ограды по периметру. - в период между обходами находится в здании СНТ (кпп). В месяц оплата составляет 18 000 руб.
8	Налоги с ФОТ: ПФР (22%), ФОМС (5,1%), НДФЛ (13%), ФСС (2,9%), ФСС травматизм (0,2%)	111 956,60	Ст 425,426 НК РФ	Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФР (22%), ФОМС (5,1%), НДФЛ (13%), ФСС (2,9%), ФСС травматизм (0,2%).
9	Чистка снега	45 000,00	Закон МО №191/2014-ОЗ «О благоустройстве ч.1 ст.210 ГК	Напомним, что с 01.01.2021 г. вступило в силу постановление Правительство Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил

				противопожарного режима в Российской Федерации». В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О пожарной безопасности» и на основании Постановления каждое СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой. Также Ф3-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к первичным мерам пожарной безопасности относит обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, поэтому расчищать необходимо все дороги общего пользования Товарищества. Зависит от объема выпавшего снега и периодичности уборки.
10	Содержание сайта	12 000,00	Договор оказания услуг.	Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Сумма указанная в договоре оказания услуг за год составляет 12 000.
11	Освещение , отопление сторожки , уличное освещение.	28 000,00	Договор оказания услуг.	Освещение центральной улицы в целях безопасности, функционирование въездных ворот и

				содержание сторожки. Сумма исходит из средних показаний за год.
12	Установка освещения и камер по территории СНТ.	40 000,00	Договор оказания услуг.	Установка освещения по территории СНТ в целях безопасности и комфорта передвижения в темное время суток. Планируется установить 4 камеры, стоимостью каждая по 5000 руб. и фонари на солнечных батареях. Установка будет произведена компанией по договору оказания услуг.
13	Ремонт дороги	80 000,00	Договор оказания услуг.	Размывание дороги из-за дождей или таяния снегов. Без дренажных систем дорога быстро разрушается, колеи становятся глубже, проехать без риска застрять почти невозможно. Просадка дорожного полотна из-за отсутствия песчаной основы в основании. Щебень должен укладываться на песчаную подушку, которая препятствует проседанию. Необходимость ремонта — на дорогах появляются глубокие выбоины и ямы, покрытие изнашивается или его вовсе нет. Укрепленная дорога экономит время и деньги на будущий ремонт. Расчет производился из расхода 10 куб. машины

				с асфальтной крошкой стоимостью 17 700 руб.
14	Расходные материалы, инструменты и хозяйственный инвентарь для поддержания инфраструктуры СНТ	10 000,00	Договор оказания услуг, финансовые отчеты (чеки).	Обеспечение комфортной среды для садоводов. Организовать благоустройство и следит за поддержанием чистоты и порядка на территории, контролируя работу подрядчиков. Также канцелярия, лопаты, леска и бензин для тримера и тд.

Председатель СНТ «Рогово-2»

_____ / **Рязанова Анна Викторовна**

(подпись)

М.П.