

ПРОТОКОЛ

очередного ежегодного общего собрания членов и индивидуальных садоводов СНТ «Рогово-2».

г. Москва

«26» июля 2025 г.

Дата проведения собрания: «26» июля 2025 г.

Время проведения собрания: 12:00

Место проведения собрания (адрес): г. Москва, р-н Вороново, д. Климовка. СНТ «Рогово-2», возле помещения правления СНТ.

Форма проведения собрания: очное.

Вид общего собрания: открытое.

Председатель собрания Рязанова Анна Викторовна.

Секретарь собрания Бардина Татьяна Михайловна.

Дата проведения очного голосования: «26» июля 2025 года.

Открытие собрания: 12:00.

Заккрытие собрания: 14:00.

По состоянию на «26» июля 2025г. количество собственников СНТ «Рогово-2» 134 (сто тридцать четыре) чел. Из них:

- членов садоводческого некоммерческого товарищества «Рогово-2» составляет 123 (сто двадцать три) чел.

- индивидуальных садоводов садоводческого некоммерческого товарищества «Рогово-2» составляет 11 (одиннадцать) чел.

По состоянию на 26.07.2025 года участки №68; №54 в стадии оформления документов на собственность.

Количество присутствующих на собрании: 70 (Семьдесят).

- членов садоводческого некоммерческого товарищества «Рогово-2» составляет человек 70 (Семьдесят) чел., из них (по доверенности) 22 (Двадцать два) чел.

- индивидуальных садоводов садоводческого некоммерческого товарищества «Рогово-2» составляет 0 чел.

Это составляет более 50% от общего количества собственников СНТ «Рогово-2».

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы секретаря собрания.
2. Выборы правления и утверждение новых членов правления
3. Выборы ревизионной комиссии.
4. Членские взносы на 2025 г.
5. Охрана и безопасность СНТ Рогово-2, соблюдение правил.
6. Общие вопросы и предложения.

Собрание открыл председатель СНТ «Рогово-2» Рязанова Анна Викторовна «26» июля 2025 года в 12 часов 30 минут.

По первому вопросу повестки дня: «Выборы секретаря собрания».

Заслушали председателя СНТ «Рогово-2» Рязанову Анну Викторовну, которая предложила выбрать из присутствующих секретаря собрания для ведения протокола собрания Бардина Татьяна Михайловна уч. №106 .

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня: предложили кандидатуру секретаря собрания Бардина Татьяна Михайловна (Участок №106).

Итоги голосования:	
«ЗА»	70 (Семьдесят)
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	Нет
Решение принято «единогласно»	

Принято единогласно решение по первому вопросу повестки дня собрания. Секретарём собрания выбрана Бардина Татьяна Михайловна (Участок №106).

По второму вопросу повестки дня: «Выборы правления и утверждение новых членов правления.

Заслушали председателя СНТ «Рогово-2» Рязанову Анну Викторовну, которая предложила выбрать новое правление в связи с вступлением нового председателя СНТ Рогово-2 .

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня: предложили кандидатуры в состав правления СНТ Рогово-2:

1. Рязанова Анна Викторовна уч.№84
- 2.Швец Руслан Владимирович уч.№16
- 3.Исаченкова Татьяна Владимировна уч.№88
- 4.Родина Ирина Борисовна уч.№124

5.Воронина Галина Ивановна уч.№135

Итоги голосования:	
«ЗА»	70 (Семьдесят)
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	Нет
Решение принято «единогласно»	

Принято решение по второму вопросу повестки дня собрания. По итогам голосования утвердили состав правления СНТ Рогово-2:

1. Рязанова Анна Викторовна председатель правления СНТ «Рогово-2»
- 2.Швец Руслан Владимирович уч.№16
- 3.Исаченкова Татьяна Владимировна уч.№88
- 4.Родина Ирина Борисовна уч.№124
- 5.Воронина Галина Ивановна уч.№135

По третьему вопросу повестки дня: «Выборы ревизионной комиссии».

Заслушали председателя СНТ «Рогово-2» Рязанову Анну Викторовну, которая предложила выбрать ревизионную комиссию СНТ Рогово-2

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня: предложили кандидатуры в состав ревизионной комиссии СНТ Рогово-2:

1. Кораблина Галина Васильевна уч. №37.
2. Балакин Петр Дмитриевич уч. №21.
3. Ячнакова Раиса Николаевна уч. №63.

Итоги голосования:	
«ЗА»	67 (Шестьдесят семь)
«ПРОТИВ»	3 (Три)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	Нет
Решение принято «большинством голосов»	

Принято решение по третьему вопросу повестки дня собрания. По итогам голосования утвердили состав ревизионной комиссии СНТ Рогово-2:

1. Кораблина Галина Васильевна уч.№37 председатель ревизионной комиссии.

2. Балакин Петр Дмитриевич уч. №21 ревизор.
3. Ячнакова Раиса Николаевна уч. №63 ревизор.

По четвертому вопросу повестки дня: «Членские взносы на 2025г.»

Выслушали председателя СНТ «Рогово-2» Рязанову Анну Викторовну, которая озвучила, что членские взносы на 2025г., останутся прежними т.к. были утверждены общим собранием 17 августа 2024 г.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня: принять информацию по членским взносам на 2025 г.

Итоги голосования:	
«ЗА»	70 (Семьдесят)
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	Нет
Решение принято «единогласно»	

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня собрания все члены СНТ «Рогово-2» проинформированы.

По пятому вопросу повестки дня «Охрана и безопасность СНТ Рогово-2, соблюдение правил».

Выслушали председателя СНТ «Рогово-2» Рязанову Анну Викторовну, которая озвучила:

1. Необходима установка 4-х камер на заезд в каждую линию.
2. Установка фонарей по каждой линии, также обеспечит безопасность и комфортное прохождение в СНТ.
3. Необходима установка отдельного счетчика в сторожке. После установки определить квоту на оплату электроэнергии сторожки СНТ.
4. Не представляю возможным нахождения сторожа с 08:00 до 17:00, т.к. чрезвычайные ситуации, проезд и проход людей в СНТ осуществляется и после 17:00. Но соблюдение правил необходимо, сторож должен оповестить председателя СНТ о своем отсутствии. Провести уборку сторожки и навести порядок на участке и близь к нему. Т.к. находятся дети на участке, также необходимо провести беседу с детьми по безопасности и их поведению. Все вопросы по отношению сторожа будут решаться председателем и правлением СНТ Рогово-2.
5. Принять в правило, что во время долгого отсутствия сторожа (отпуск и тд.), на ее место будет предоставлен другой ответственный человек, который будет установлен председателем и правлением СНТ Рогово-2.
6. Пожарная безопасность. Как будет произведена покраска забора, будет установлен пожарный щит. Щит и ящик для песка будет установлен под камерой напротив сторожки.
7. Закрывать за собой и другими жителями СНТ калитку. Не оставлять

калитку на распашку. Ворота СНТ в связи с плохой связью, обеспечить пультами для въезда всех жителей СНТ (каждый оплачивает себе нужное количество пультов).

8. Обработка участков. Каждый в метре от своего забора должен косить траву и производить уборку территории.
9. Написано обращение по уборке борщевика вокруг СНТ.
10. Вопросы по подведению газа к СНТ и согласование проекта будет решено до конца 2026 г.

Также хочу напомнить, что права, обязанности и ответственность есть не только у председателя, но и у членов Товарищества согласно пункта 6 Устава «Права, обязанности и ответственность членов Товарищества».

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Итоги голосования:	
«ЗА»	69 (шестьдесят девять)
«ПРОТИВ»	1 (один) 5124.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	нет
Решение принято <u>не единогласно, но большинством голосов.</u>	

Принято решение по пятому вопросу повестки дня собрания. По итогам голосования утвердили вопросы по охране и безопасности СНТ Рогово-2, соблюдение правил.

Закрытие собрания: 14 часов 00 минут.

Приложение №1: список членов СНТ и индивидуальных садоводов очного голосования к протоколу собрания от 26.07.2025 года

Председатель собрания: _____ Рябов А.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

